

R Nr. _____

Panevėžio apylinkės teismo Biržų rūmai

Maironio g. 4, LT-41145, Biržai

Civilinėje byloje Nr. e2YT-1237-434/2019

Teismo proceso Nr. 2-15-3-00030-2019-6

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 124 str.

s i u n č i a šiuos dokumentus (jų originalus, patvirtintas kopijas arba nuorašus):

- | | |
|------------------------------------|--------------------------|
| 1) ieškinį | <input type="checkbox"/> |
| 2) sprendimą | <input type="checkbox"/> |
| 3) skundą | <input type="checkbox"/> |
| 4) atsiliepimą į pareikštą ieškinį | <input type="checkbox"/> |
| 5) dubliką | <input type="checkbox"/> |
| 6) tripliką | <input type="checkbox"/> |
| 7) teismo pranešimą | <input type="checkbox"/> |
| 8) teismo įsakymą | <input type="checkbox"/> |
| 9) teismo nutartį | <input type="checkbox"/> |
| 10) _____ | <input type="checkbox"/> |

Kam

Biržų rajono savivaldybės administracijai

Adresas

Siunčiama per EPP

PRIDEDAMA. 3 lapai.

☐

Teismo posėdžių sekretorius (-ė)

Tel.

(parašas)

(vardas, pavardė)



PANEVĖŽIO APYLINKĖS TEISMAS

S P R E N D I M A S LIETUVOS RESPUBLIKOS VARDU

2019 m. vasario 7 d.
Biržai

Panevėžio apylinkės teismo Biržų rūmų teisėja Nida Solovjovienė rašytinio proceso tvarka išnagrinėjo civilinę bylą pagal pareiškėjo VĮ Turto bankas pareiškimą suinteresuotam asmeniui Biržų rajono savivaldybės administracijai dėl juridinę reikšmę turinčio fakto nustatymo.

Teismas

n u s t a t ė:

Pareiškėjas VĮ Turto bankas (toliau – Pareiškėjas) pateikė teismui pareiškimą, prašydamas teismo nustatyti juridinę reikšmę turintį faktą daiktinių teisių įregistravimo Nekilnojamojo turto registre tikslu, kad gaisrinės pastatai, esantys Biržų r. sav., Medeikių k., Gaisrininkų g. 2 (unikalus Nr. 4400-4360-0140); Biržų r. sav., Kratiškių k., Lauko g. 2 (unikalus Nr. 4400-4328-5381); Biržų r. sav., Kirdonių k., Sodžiaus g. 29 (unikalus Nr. 4400-4328-5416); Biržų r. sav., Smilgių k., Gaisrinės g. 4 (unikalus Nr. 4400-4328-5449); Biržų r. sav., Nemunėlio Radviliškio mstl., Biržų g. 32 (unikalus Nr. 4400-4360-0234); Biržų r. sav., Kupreliškio mstl., Mokyklos g. 22A (unikalus Nr. 4400-4360-0319); Biržų r. sav., Papilio mstl., Rožių g. 25 (unikalus Nr. 4400-4360-0240); Biržų r. sav., Gužų k., 3A (unikalus Nr. 4400-4360-0308), yra valstybės - Lietuvos Respublikos - nuosavybė.

Pareiškėjas nurodo, kad gavo Biržų rajono savivaldybės administracijos 2018-06-11 prašymą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre valstybės nuosavybės teisę į Biržų rajono savivaldybės valdomus gaisrinės pastatus, esančius Biržų r. sav., Medeikių k., Gaisrininkų g. 2, Biržų r. sav., Kratiškių k., Lauko g. 2, Biržų r. sav., Kirdonių k., Sodžiaus g. 29, Biržų r. sav., Smilgių k., Gaisrinės g., Biržų r. sav., Nemunėlio Radviliškio mstl., Biržų g. 32, Biržų r. sav., Kupreliškio mstl., Mokyklos g. 22A, Biržų r. sav., Papilio mstl., Rožių g. 25, Biržų r. sav., Gužų k., 3A, o juos įregistravus perduoti pastatus Biržų rajono savivaldybei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti. Pažymėjo, kad Pareiškėjas kreipėsi į valstybės įmonę Registrų centrą dėl daiktinių teisių įregistravimo į nurodytą turtą, tačiau Valstybės įmonė Registrų centras šių teisių neįregistravo motyvuodamas tuo, kad pateikti dokumentai nepatvirtina daiktinių teisių atsiradimo. Gaisrinės pastatai baigti statyti 1974 metais, nuosavybės teisės į minėtus objektus neįregistruotos. Kadangi pareiškėjas negali kitokia, t. y. ne teismo tvarka gauti gaisrinės pastatų nuosavybės teises valstybei patvirtinančių dokumentų, todėl pagal tuo metu galiojusius teisės normas ir teismų praktiką laiko, jog galioja prezumpcija, pagal kurią visi viešosios nuosavybės teisės objektai priklauso valstybei, jeigu nėra įrodyta, kad jie įstatymų nustatyta tvarka buvo perduoti savivaldybės nuosavybėn.

Suinteresuotas asmuo Biržų rajono savivaldybės administracija atsiliepime į pareiškimą nurodė, kad sutinka su Pareiškėjo teismui pateiktu pareiškimu dėl juridinę reikšmę turinčio fakto nustatymo. Bylos nagrinėjime Biržų rajono savivaldybės administracijos atstovas nedalyvaus, bylą prašo

nagrinėti ir spręsti Teismo nuožiūra. Neprieštarauja, kad byla būtų nagrinėjama rašytinio proceso tvarka.

Pareiškimas tenkintinas.

Iš byloje esančių duomenų matyti, kad Nekilnojamojo turto registre yra įregistruoti pastatai: pastatas – gaisrinės pastatas, unikalus Nr. 4400-4360-0140, esantis Biržų r. sav., Parovėjos sen., Medeikių k, Gaisrininkų g. 2; pastatas – gaisrinė, unikalus Nr. 4400-4328-5381, esantis Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kratiškių k., Lauko g. 2; pastatas – gaisrinė, unikalus Nr. 4400-4328-5416, esantis Biržų r. sav., Pabiržės sen., Kirdonių k., Sodžiaus g. 29; pastatas – gaisrinė, unikalus Nr. 4400-4328-5449, esantis Biržų r. sav., Pačeriaukštės sen., Smilgių k, Gaisrinės g. 4; pastatas – gaisrinės pastatas, unikalus Nr. 4400-4360-0234, esantis Biržų r. sav., Nemunėlio Radviliškis, Biržų g. 32; pastatas – gaisrinės pastatas, unikalus Nr. 4400-4360-0319, esantis Biržų r. sav., Kupreliškis, Mokyklos g. 22A; pastatas – gaisrinės pastatas, unikalus Nr. 4400-4360-0240, esantis Biržų r. sav., Papilys, Rožių g. 25; pastatas – gaisrinės pastatas, unikalus Nr. 4400-4360-0308, esantis Biržų r. sav., Nemunėlio Radviliškio sen., Gužų k. 3A.

Pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 95 straipsnį, galiojusį iki 1994 m. gegužės 17 d. įstatymu padarytų pakeitimų, buvo pripažįstama tik viena viešosios nuosavybės forma - valstybės nuosavybė. Savivaldybių nuosavybės, kaip savarankiškos viešosios nuosavybės formos, nenumatė ir 1990-02-12 Nuosavybės pagrindų įstatymas. Šio įstatymo 18 straipsnis nustatė, kad valstybės nuosavybės teisę įgyvendina tiek respublikinės, tiek ir vietinės valdžios institucijos (tuometiniai vykdomieji komitetai). Tačiau 1990-02-12 Vietos savivaldos pagrindų įstatymo 21 straipsnio 3 dalies 1 punkte buvo nustatyta, kad savivaldybės nuosavybės teisė atsiranda perduodant savivaldybei įstatymo nustatyta tvarka valstybinės nuosavybės objektus.

Gaisrinės pastatai, pastatyti 1974 m., kaip valstybės nuosavybė, atsižvelgiant į laikmetį, negalėjo būti privačios nuosavybės objektais. Byloje pateiktas Biržų rajono valdybos 1992-02-27 potvarkis Nr. 80 patvirtina, kad gaisrinės pastatai buvo perduoti į Biržų rajono priešgaisrinės apsaugos tarnybos balansą. Po to minėti pastatai buvo perduoti į Biržų rajono savivaldybės administracijos balansą. Tačiau vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymo 3 straipsnio nuostatomis, gaisrinės pastatai negali būti perduoti savivaldybės nuosavybėn, nes jie naudojami valstybinei priešgaisrinės saugos funkcijai vykdyti. Ta aplinkybė, kad nuosavybės teisės į gaisrinės pastatus Nekilnojamojo turto registre nėra įregistruotos, neturi teisinės reikšmės, kadangi šis turtas nuosavybės teise priklauso valstybei, o nuosavybės teisė nėra nugincyta jokių kitu būdu, panaikinta ar pasibaigusi. Taigi minėti duomenys leidžia teigti, kad minėtų gaisrinės pastatų, statytų valstybės lėšomis, nuosavybės teisės neįregistruotos. Duomenų, kad dėl šių pastatų buvo pradėtos privatizavimo procedūros, nėra pateikta (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1991-07-31 nutarimas Nr. 309 „Dėl butų privatizavimo, pardavimo ir naudojimo tvarkos“).

Konstatuotina, kad iš bylos duomenų yra pakankamas pagrindas teigti, jog nagrinėjamu atveju daiktai (gaisrinės pastatai) buvo sukurti kaip valstybės nuosavybės teisės objektai ir valstybės turto privatizavimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka nebuvo perduoti (parduoti ar kitaip pagal įstatymus perleistas) privačių asmenų nuosavybėn ar kitų valstybės ir savivaldybės institucijų žiniai (nuosavybėn), todėl jie turi būti vertinami kaip priklausančys valstybei nuosavybės teise

Juridinę reikšmę turintys faktai - tai įstatymų nustatytos aplinkybės, nuo kurių priklauso asmeninių ar turtinių teisių atsiradimas, pasikeitimas ar pabaiga. Kai tam tikras juridinis faktas nėra akivaizdus arba nėra jį patvirtinančių dokumentų, asmuo negali įgyti atitinkamų subjektinių teisių arba įgyvendinti jau esamos subjektinės teisės. Tokiu atveju asmuo gali pasinaudoti įstatymo įtvirtinta teise kreiptis į teismą, prašydamas nustatyti atitinkamą juridinį faktą. Pagal Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (toliau – CPK) 444 str. 1 d. ypatingosios teisenos tvarka gali būti nustatomi tie faktai, nuo kurių priklauso asmenų asmeninių ar turtinių teisių atsiradimas, pasikeitimas ar pabaiga, t. y. juridinę reikšmę turinčio fakto nustatymas galimas tik tuo atveju, kai tai sukelia teisinės pasekmės. Remiantis CPK 445 str., teismas nustato juridinę reikšmę turinčius faktus tik tada, kai pareiškėjas negali kitokia tvarka gauti tuos faktus patvirtinančių dokumentų arba kai negalima atkurti prarastų dokumentų.

Suinteresuotas asmuo neprieštarauja pareiškėjo prašomam faktui nustatyti. Pareiškėjo nurodytas aplinkybės patvirtina byloje esantys duomenys, jais netikėti pagrindo nėra, todėl nuosavybės teisių įregistravimo tikslu nustatytinas juridinę reikšmę turintis faktas, kad gaisrinės pastatai esantys: Biržų r. sav., Parovėjos sen., Medeikių k, Gaisrininkų g. 2, Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kratiškių k., Lauko g. 2, Biržų r. sav., Pabiržės sen., Kirdonių k., Sodžiaus g. 29, Biržų r. sav., Pačeriaukštės sen., Smilgių k, Gaisrinės g. 4, Biržų r. sav., Nemunėlio Radviliškis, Biržų g. 32, Biržų r. sav., Kupreliškis, Mokyklos g. 22A, Biržų r. sav., Papilys, Rožių g. 25, Biržų r. sav., Nemunėlio Radviliškio sen., Gužų k. 3A, nuosavybės teise priklauso Lietuvos valstybei.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 185, 268, 270, 448 straipsniais, teismas

n u s p r e n d ž i a :

Pareiškimą patenkinti.

Nustatyti juridinę reikšmę turintį faktą, kad pastatas – gaisrinės pastatas, unikalus Nr. 4400-4360-0140, esantis Biržų r. sav., Parovėjos sen., Medeikių k, Gaisrininkų g. 2; pastatas – gaisrinė, unikalus Nr. 4400-4328-5381, esantis Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kratiškių k., Lauko g. 2; pastatas – gaisrinė, unikalus Nr. 4400-4328-5416, esantis Biržų r. sav., Pabiržės sen., Kirdonių k., Sodžiaus g. 29; pastatas – gaisrinė, unikalus Nr. 4400-4328-5449, esantis Biržų r. sav., Pačeriaukštės sen., Smilgių k, Gaisrinės g. 4; pastatas – gaisrinės pastatas, unikalus Nr. 4400-4360-0234, esantis Biržų r. sav., Nemunėlio Radviliškis, Biržų g. 32; pastatas – gaisrinės pastatas, unikalus Nr. 4400-4360-0319, esantis Biržų r. sav., Kupreliškis, Mokyklos g. 22A; pastatas – gaisrinės pastatas, unikalus Nr. 4400-4360-0240, esantis Biržų r. sav., Papilys, Rožių g. 25; pastatas – gaisrinės pastatas, unikalus Nr. 4400-4360-0308, esantis Biržų r. sav., Nemunėlio Radviliškio sen., Gužų k. 3A, nuosavybės teise priklauso Lietuvos valstybei.

Juridinę reikšmę turintis faktas nustatytas nuosavybės teisių įregistravimo tikslu.

Sprendimas per 30 dienų nuo priėmimo apeliacine tvarka gali būti skundžiamas Panevėžio apygardos teismui, skundą paduodant Panevėžio apylinkės teismo Biržų rūmuose.

Teisėja

Nida Solovjovienė